



RESIDENCE PALAZZO

ST-PIERRE-DE-CLAGES - VS

Maître de l'ouvrage

Copropriété Palazzo,
 1963 Vétroz.

Architectes

Eurisys Architectes SA,
 La Régence,
 case postale 140,
 1963 Vétroz.
 Collaboratrice:
 Mme Lapajne Marjetica.

Entreprise générale

Rhône-Alpes Construction SA,
 La Régence,
 case postale 140,
 1963 Vétroz.
 Collaborateur: M. Iani Fabrice.

Ingénieur civil

Rebord SA,
 ingénieurs en génie civil et
 hydraulique,
 La Régence,
 case postale 140,
 1963 Vétroz.
 Collaborateurs:
 Bianco Ph. & Dussex B. & Jordan D.

Bureaux techniques

Electricité:
 Bernard Schenkel Electricité SA,
 1950 Sion.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:
 Bianco SA, 1964 Conthey.

Géomètre

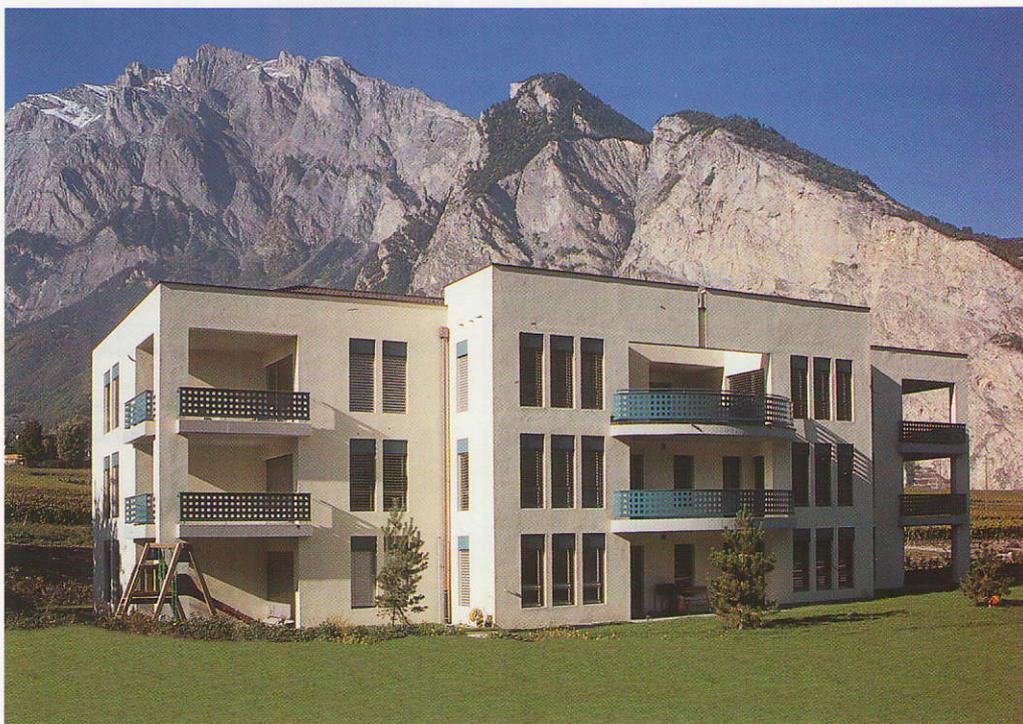
Stéphane Bessero SA,
 1908 Riddes.

Coordonnées

584 500 / 115 750.

Conception 1995

Réalisation 1997



SITUATION / PROGRAMME

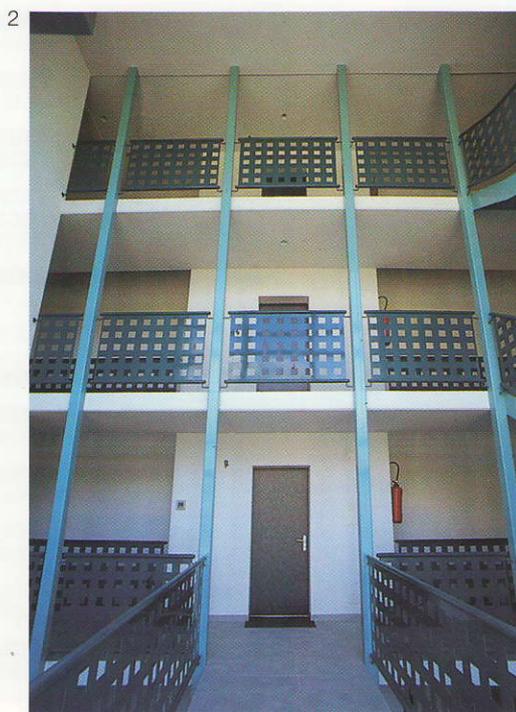
Zone d'extension du village, à l'orée du vignoble. Le bâtiment de 4'960 m³ SIA est implanté à l'est de Saint-Pierre-de-Clages, village protégé situé sur la rive droite du Rhône, approximativement à mi-distance entre Sion et Martigny.

Le terrain, rectangulaire est accessible côté sud-est et présente 1'950 m² en pente douce. Son sous-sol est composé de graviers, dépôts alluvionnaires au pied du cône de déjection de

la Losentze, secteur particulièrement propice à la culture de la vigne.

Les vignobles s'étendent d'ailleurs sur trois des côtés de la parcelle. Le programme propose 1'144 m² d'appartements, répartis sur deux étages au-dessus du rez-de-chaussée, en un 2 1/2 pièces, deux 3 1/2 pièces et six 4 1/2 pièces, soit neuf logements au total, plus un garage souterrain d'une capacité de neuf voitures.

Un abri de protection civile accueille vingt-deux places protégées et douze places de parc extérieures sont disponibles.



Photos

Image contemporaine et exécution de bonne facture caractérisent le nouvel immeuble.

PROJET

Porteurs en maçonnerie et doublage intérieur avec isolation intermédiaire. Construit sur un plan symétrique, avec un corps central et deux ailes, le premier étant disposé en saillie des secondes, le bâtiment répond à des critères précis en fait de rapport coût/qualité: les volumes, bien dimensionnés et répartis de telle sorte qu'un maximum de surfaces soit utilisable, induisent aussi des cheminements techniques courts et directs.

On accède dans le hall central par une entrée bien marquée, à l'axe de la construction et les étages sont desservis par une cage d'escalier et un ascenseur électrique d'une capacité de 500 kg, construit selon normes "handicapés".

Le concept constructif reprend des solutions connues et couramment admises dans ce type de réalisation, au standard moyen: structure en plots de béton de 18 cm, assise sur un sous-sol en béton armé, avec radier général. L'isolation interstitielle est composée de 80 mm de laine de verre avec pare-vapeur et le doublage intérieur est exécuté en plâtre de 6 cm.

Pour les vitrages, on a choisi des cadres en bois Hemlock et des verres isolants traditionnels.

Enfin, la toiture, froide, comprend une charpente classique avec couverture en tuiles à emboîtement mécanique.

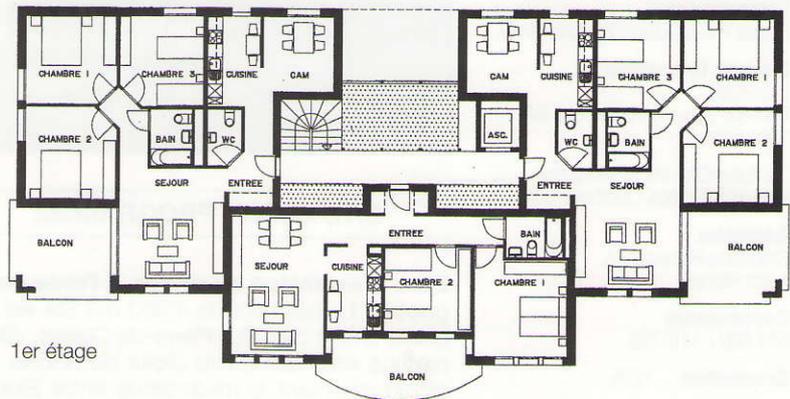
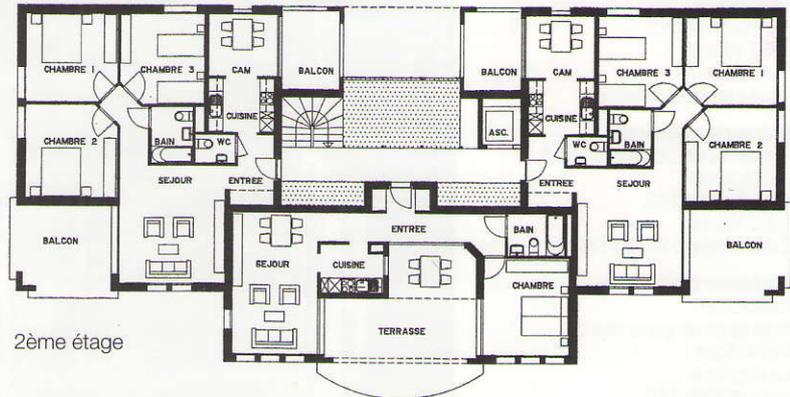
Entre appartements, une isolation phonique de 4 cm est montée entre un mur porteur de 18 cm et un doublage de 6

cm, assurant le confort et la préservation de l'intimité des différents occupants.

Moquettes dans les chambres, carrelages dans les parties "jour", enduit rustique dans les premières et tapisseries dans la zone "nuit", caractérisent aussi le standard de cette réalisation pour laquelle on a encore choisi un système de chauffage par le sol, alimenté par une chaudière à mazout.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'950 m ²
Surface brute de plancher:	1'144 m ²
Emprise au rez:	396 m ²
Volume SIA:	4'960 m ³
Nombre étages sur rez+combles:	2
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC: type/places:	22 pl.
Nombre d'appartements:	9



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie Béton armé	CARRUPT JEAN-CLAUDE 1955 Chamoson
Terrassement	GEIGER PIERRE-ANTOINE 1957 Ardon
Génie civil	EVEQUOZ & CIE SA 1964 Conthey
Charpente	PRALONG MOIX & CIE SA 1982 La Luette
Portes de garages	METAFA SA 3960 Sierre
Peinture façade Papiers peints	JEAN-MICHEL COUDRAY SA 1963 Vétroz
Electricité	BERNARD SCHENKEL ELECTRICITE SA 1950 Sion
Ventilation - Chauffage Sanitaire - Couverture Ferblanterie	BIANCO SA 1964 Conthey
Ventilation abri Serrurerie	CLIMAVAL SA 1950 Sion
Cuisines	GETAZ ROMANG SA 1964 Conthey
Ascenseur	NEUWERTH & CIE SA 1957 Ardon
Étanchéité	MAISON BORNET SA 1950 Sion

Plâtrerie	PRAZ NONES & FILS 1955 Chamoson
Serrurerie	SAVIOZ LEOPOLD 1974 Arbaz
Menuiserie	CARUZZO & CIE SA 1955 Chamoson
Vitrerie	CRETENAND DOMINIQUE 1908 Riddes
Stores	FABRIQUE DE STORES MICHEL SA 1950 Sion
Revêtements de sols	MEUBLES DESCARTES 1907 Saxon
Chapes	D.E.C. Dorsaz entreprise de chapes 1926 Fully
Carrelages	BESSE CAMILLE 1955 Chamoson
Nettoyage	BRUTTIN PAUL-HENRI 1950 Sion
Jardinage	MOULIN JEAN-FRANCOIS 1950 Sion
Panneau de chantier	NEW ENSEIGNE 1957 Ardon
Extincteurs	SICLI SA 1950 Sion