

IMMEUBLE PREVIVA, FONDS DE PREVOYANCE SION

Réalisation : 2012

1950 Sion

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Previva
Fonds de prévoyance
Route du Lac 2
1094 Paudex

Maître de l'ouvrage délégué

ImmoGestion Sàrl
Rue de la Fontaine 10
1094 Paudex
T. 021 657 13 13

Architecte

Debons Architecture SA
Rue du Levant 29
1920 Martigny
armand.debons@mycable.ch

Ingénieur CVS

Michellod & Clausen SA
Avenue de la Gare 56
1920 Martigny
T. 027 722 62 57

Ingénieur électricien

Emeltec Sàrl
Rue du Rhône 5
1920 Martigny
T. 027 722 53 43

Photos : Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

A l'avenue du Grand Champsec, à l'est de Sion, un fonds de prévoyance vient de faire ériger un nouvel immeuble locatif sur une parcelle magnifiquement orientée. Le programme consistait à offrir vingt-six appartements de diverses grandeurs dans un bâtiment d'un bloc mais dont les lignes sont judicieusement brisées, au nord par les deux cages d'escaliers situées en retrait, au sud par la prééminence des balcons.

RÉALISATION

Le nouvel immeuble - trois étages sur rez-de-chaussée plus un attique - offre dix appartements de quatre pièces, huit de trois pièces et autant de deux pièces.

Destinés à la location, les logements sont d'un très bon standing et bénéficient de pièces à vivre de très grandes dimensions. Les chambres sont équipées de parquet, les cuisines totalement agencées.

Terrassement

NICOLAS CHEVRIER
Rue de Pranoé 21b
1067 Bramois
T. 027 203 63 18
www.chevriernicolas.ch

Maçonnerie

EVÉQUOZ SA
Rue des Peupliers 16
1964 Conthey
T. 027 345 46 47

Isolations

CONSTANTIN ISOLATIONS SA
Rue de la Drague 55
1950 Sion
T. 027 327 30 80

Fermetures extérieures

FAVOROL SA
Rue de St-Germain 40
1965 Savièse
T. 027 395 15 37

Fenêtres PVC

DÉLÈZE FRÈRES SARL
Rue de la Drague 23
1950 Sion
T. 027 322 94 54





Les résidents du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse qui donne sur une zone de verdure, ceux des étages bénéficient de balcons protégés, fermés sur trois côtés. Enfin, les locataires des attiques bénéficient de généreuses terrasses offertes par le toit plat.

Au sous-sol, le parking couvert offre vingt-neuf places. A côté des locaux techniques, les locataires ont à leur disposition quatre buanderies équipées de machines à laver et sècheurs, ainsi que des caves individuelles.

L'immeuble qui répond aux normes écologiques est labélisé Minergie.

Isolé selon les derniers standards, il est chauffé par une pompe à chaleur. L'eau chaude sanitaire est produite en partie par des panneaux solaires.

POINT FORT

Disposant d'une parcelle très bien située, ensoleillée, le concepteur de l'immeuble s'est fait un point d'honneur de créer un bâtiment offrant les agréments d'un habitat correspondant à un environnement privilégié. Il s'inscrit dans la volonté de la Ville de Sion de maîtriser un développement harmonieux tel que décrit dans le projet "AggloSion".



Installations électriques
**ELSA ENTREPRISE
ELECTRIQUE SA**
Chemin Saint-Hubert 18
1950 Sion
T. 027 327 62 10

Carrelages
**FRANCOIS DUBUIS
CARRELAGES SA**
Route de l'Aéroport 9
1950 Sion
T. 027 322 45 35
francois.dubuis@bluewin.ch

Revêtement sols en bois
SAVISOL SARL
Rue de Plandodin 30
1965 Savièse
T. 027 395 27 16

Menuiserie
CARRUZZO ET CIE SA
Route de Némiaz 12
1955 Chamoson
T. 027 306 35 13

Cuisines
**IG CARRELAGES
NEVES MATILDE ET CIE**
Route de la Gare 24
1926 Fully
T. 027 746 44 78

UDRY CUISINES
Rue de Lausanne 54
1950 Sion
T. 027 323 25 15
www.udryf.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la parcelle:
2'870 m²

Surface brute de planchers:
2'683 m²

Volume SIA de l'immeuble:
(bâtiment + parking)
12'619 m³

Année de construction:
2012