

# IMMEUBLE RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

## “LA PERLE DU SCEX”

OUVRAGE 6TA-07

Réalisation

2002

Coordonnées

1950 SION - VS

**Maître de l'ouvrage**

Caisse de retraite et de prévoyance  
du personnel enseignant du  
canton du Valais (CRPE)

**Architectes**

Hans et Linus Meier SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion  
info@meierarch.ch

**Ingénieurs civils**

N. Cordonier & G. Rey SA  
Rue de la Métralie 26  
3960 Sierre  
info@cordonier-rey.ch

**Étude électrique**

Bureau technique  
Cyrille Pralong  
Avenue Pratifiori 7  
1950 Sion  
pralong\_cyrille@scopus.ch

**Étude Chauffage - Ventilation**

GD Climat SA  
Route de l'Aéroport 7  
1950 Sion  
info@gdclimat.ch

**Étude Sanitaire**

TECSA Techniques Energétiques  
et Consulting SA  
Rue de la Piscine 10  
1950 Sion  
tecsa@swissonline.ch



Façade Sud côté Place du Scex

**SITUATION - PROGRAMME**

De par sa situation et la qualité de cet ouvrage le nom «Perle du Scex» nous vient automatiquement à l'esprit.

Cette réalisation, touchant le centre ville commerçant avec la place du Midi à 100m et celle du Scex au Sud, se situant sous la colline de Valère avec ses jardins suspendus côté Nord, est vraiment un bijou dans son écrin.

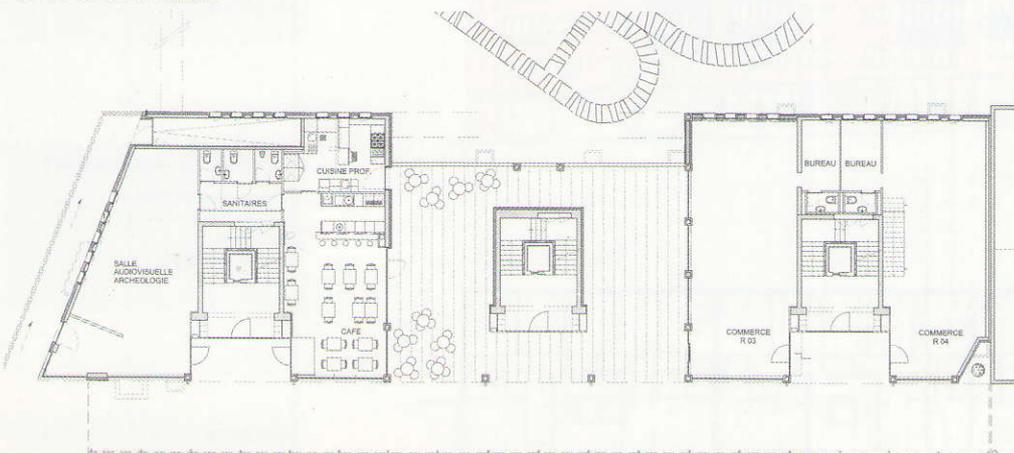
L'ouverture du maître d'ouvrage aux préoccupations des autorités et commissions spécialisées, à la préservation des vestiges archéologiques de l'église funéraires du moyen âge découverte au pied de la colline de Valère, a fait que bien des

années se sont écoulées entre le début du projet et la remise des clefs. Une conception architecturale particulièrement poussée a permis la mise en valeur de ce site archéologique tout en créant des surfaces habitables de grande qualité pour chaque appartement.

**CONCEPT**

Le site archéologique étant préservé et valorisé, l'harmonie architecturale du bâtiment produit un lien entre le centre ville, de style contemporain, et la cachet de la vieille ville. ▶

Plan du rez-de-chaussée

**FAÇADE PIERRE NATURELLE**

**Théoduloz Frères**  
Rte de la Drague 5  
1950 SION  
Tél. 027 322 14 22

**FENÊTRES PVC EGOKIEFER + PORTES INTÉRIEURES BOIS**

**Carruzzo + Cie SA**  
Rte de Némiaz 2  
1955 CHAMOSON  
Tél. 027 306 35 13

**STORES**

**Michel Stores SA**  
Rte des Ronquois 17  
1950 SION  
Tél. 027 327 43 43  
jmichel@vtx.ch

**TABLEAUX ÉLECTRIQUES**

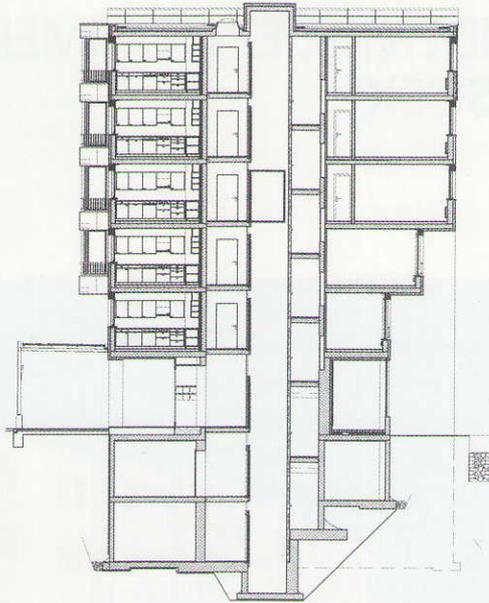
**Fauchère SA**  
Ch. St-Hubert 17  
1950 SION  
Tél. 027 322 41 51  
fauchair@bluewin.ch



Détail sur jardins d'hiver



Vue Nord avec site archéologique



Coupe transversale

Observée depuis la place du Midi, cette réalisation s'harmonise parfaitement avec la vue exceptionnelle qu'offre la colline de Valère et sa basilique. Une élévation irrégulière du bâtiment a été retenue, afin de préserver le site archéologique, sans pour autant négliger les espaces intérieurs des appartements. Tous traversant et de dimensions convenables, ces logements disposent d'un confort élevé.

L'option de créer des jardins d'hiver, au lieu de balcons, procure une large luminosité et une vue exceptionnelle donnant sur la place du Scex, depuis la partie jour des appartements. Traités sous la forme de bow-windows, ces jardins d'hiver occasionnent des ruptures en façade, allégeant et rythmant ainsi la lecture architecturale

du bâtiment. Cette construction, d'une longueur de 50m, est composée de trois immeubles formant une entité. Le traitement de la couverture, en toit plat, s'intègre dans les caractéristiques du plan de quartier.

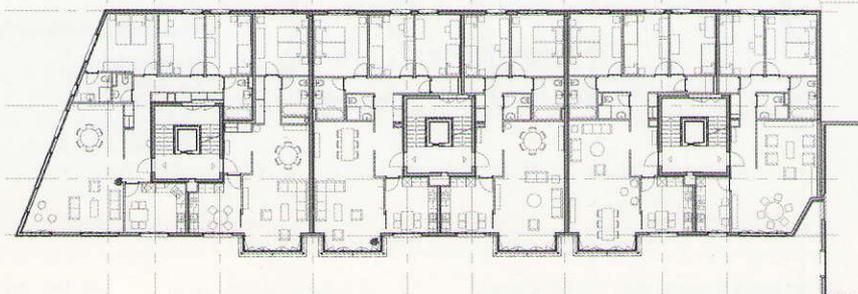
La marquise, d'une largeur de 4m longeant les espaces commerciaux côté place du Scex, est un élément fort qui marque le traitement du volume. Trois cages d'escalier, avec ascenseurs, donnent accès aux deux appartements par étages.

La large ouverture au rez-de-chaussée appelée plate forme "Basilique" est un espace attractif, trait d'union entre la place du Scex au Sud et les vestiges archéologiques au Nord. MG □

Etude de la façade



Plan étage type



#### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

##### B. Schenkel Électricité SA

Rte de la Drague 41  
1950 SION  
Tél. 027 322 56 26

#### INSTALLATION CHAUFFAGE

##### Christinat & Courtine

Ch. St-Hubert 33  
1950 SION  
Tél. 027 322 17 82

#### INSTALLATION SANITAIRE

##### Andenmatten SA

Rue du Scex 16A  
1950 SION  
Tél. 027 322 66 55

#### INSTALLATION DES CONDUITES

##### Constantin Isolations SA

Rue des Cèdres 15  
1950 SION  
Tél. 027 327 30 80

#### CUISINES

##### Sanitas Troesch SA

Ile Falcon  
3960 SIERRE  
Tél. 027 452 30 80

#### PLÂTRERIE

##### Consortium CCD

Coudray J.-R. & Dubuis G  
p.a. Jacques-Roland Coudray  
Rte de l'Industrie 24  
1963 VÉTROZ  
Tél. 027 346 13 45

#### CARRELAGES + REVÊTEMENTS

##### Maison Rossier Paul

Rue de l'Industrie 40  
1950 SION  
Tél. 027 322 86 21

#### PARQUETS

##### Michel Taramarcz

Rte de Martigny 57  
1926 FULLY  
Tél. 027 746 21 71  
michel.taramarcz@bluewin.ch