

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

# RÉSIDENCE LE BIGARREAU

3 IMMEUBLES EN PPE À RIDDES - VS

ouvrage 2481

Maître de l'ouvrage  
CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard 5  
1921 Martigny

ASE SA  
Rue des Semailles 26  
1963 Vétroz

Entreprise générale  
ASE SA  
Rue des Semailles 26  
1963 Vétroz

Collaborateur :  
Eric Boulnoix

Architecte  
CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd-St-Bernard 5  
1921 Martigny

Collaborateurs :  
Piotr Pelczarski  
Jean-Jacques Maurer  
Didier Delaloye  
Julia Grunwald  
Lionel Rieder

Ingénieurs civils  
Alpatec SA  
Rue du Simplon 11  
1920 Martigny

Bureaux techniques  
Chauffage - Sanitaire :  
Christinat & Courtine,  
Antoine Courtine  
& Fils successeurs  
Chemin Saint-Hubert 33  
1950 Sion

Electricité :  
Etavis Elsa SA  
Chemin de Saint-Hubert 18  
1950 Sion

Ventilation :  
Valcalorie SA  
Route de Bramois  
1950 Sion

Géotechnique :  
Bureau d'Etudes Géologiques SA  
Rue de la Printse 4  
1994 Aproz

Travaux Spéciaux :  
Karakas et Français SA  
Avenue de la Gare 19  
1920 Martigny

Géomètre  
GEO2RIVES SA  
Rue du Village 16  
1908 Riddes

Coordonnées  
Rue du Pensionnat 1à 5  
1908 Riddes

Conception 2011

Réalisation 2013 - 2015

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## SITUATION / CONCEPT

**Un ancien pensionnat de jeunes filles fait place à des logements.** En remontant la vallée du Rhône, peu après Martigny, le village de Riddes est niché au cœur du verger valaisan, accroché à un cône d'alluvions. Sa situation privilégiée, aux pieds des montagnes et proches des grandes villes comme Martigny et Sion, en fait un lieu prisé notamment par les familles. Pour répondre à cette augmentation de la population, la commune a élaboré un plan de quartier en 2011 sur la parcelle abritant le pensionnat St-Joseph.

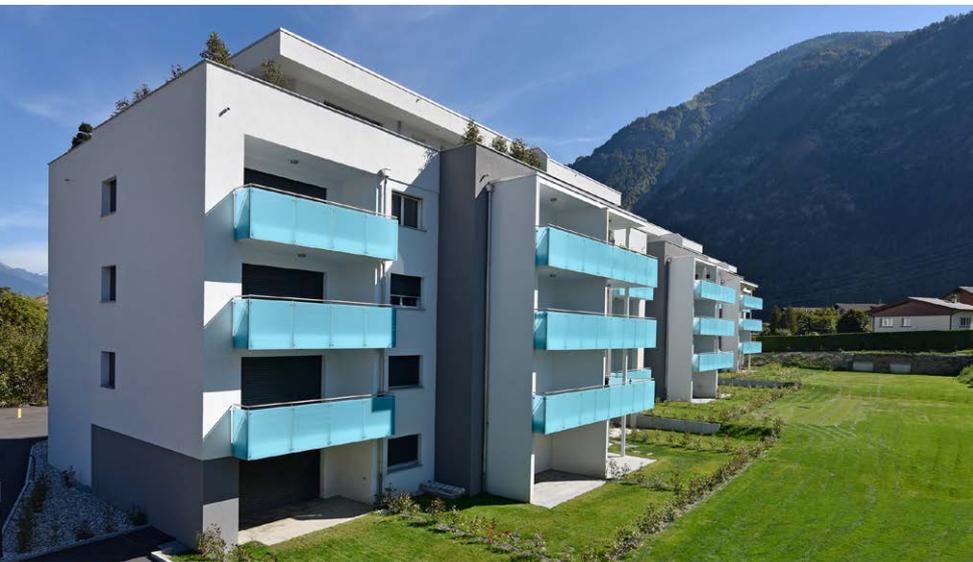
Cette parcelle de 5333 mètres carrés accueillait à l'origine une fonderie qui traitait le minerai de plomb extrait dans la vallée de la Fare. Le domaine a ensuite été occupé par un pensionnat et une école ménagère pour jeunes filles tenue par une congrégation religieuse. Les Sœurs ayant quitté cet endroit en 2009, un plan de quartier a été élaboré pour permettre la construction d'un quartier d'habitation. Pour maintenir une trace de ce passé, la chapelle et la cheminée de la fonderie ont été conservées. Sur ce terrain, légèrement en pente, trois immeubles ont été imaginés. Accolés l'un à l'autre, mais avec à chaque fois un décalage de 80 centimètres marquant ainsi les trois entrées différentes, les éléments bâtis sont orientés nord-sud.

Les entrées communes sont situées sur la façade nord et les pièces de vie s'ouvrent sur la façade sud. Pas moins de 51 logements se répartissent sur cinq niveaux. Le parking se trouve au sous-sol, tout comme les caves, l'abri PC et les locaux techniques.

## PROJET

**Des appartements traversant pour un meilleur confort.** La typologie des logements a été pensée principalement pour les familles variant entre des deux à cinq pièces et demi. Les espaces sont ainsi généreux et la majorité des appartements sont traversant bénéficiant d'un bel apport de lumière naturelle. Au rez-de chaussée, les logements possèdent terrasses et jardin. Du premier au troisième étage, de généreux balcons ont été privilégiés, tandis que les appartements des combles jouissent d'une terrasse continue sur trois côtés du bâtiment. Les concepteurs du projet ont donné un aspect minéral côté nord avec des espaces délimités par du gravier et des cheminements piétonniers en enrobé. La façade nord joue avec un contraste de couleurs entre un crépi anthracite et un crépi blanc sur les éléments verticaux qui délimitent les entrées de chaque immeuble.





Côté sud, c'est l'aspect verdure qui a été privilégiée avec les jardins des appartements du rez-de-chaussée. Cette façade, baignée de lumière, se pare d'un crépi blanc entrecoupé par les garde-corps des balcons en verre translucide.

A l'intérieur, les volumes sont généreux et lumineux grâce à de larges baies vitrées présentes dans les pièces de vie. Les cuisines sont ouvertes sur le séjour augmentant ainsi un peu plus la générosité des volumes.

Au sol, on alterne entre du carrelage et du parquet. Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur de type air/eau avec géothermie, ce qui a nécessité au préalable des sondages géothermiques dans le terrain. Afin de stabiliser la légère pente du terrain, des parois ancrées ont été posées lors des fondations. Quant aux aménagements extérieurs, ils varient entre des pelouses côté sud et des haies vives et arbustes décoratifs côté nord, agrémentés de zones de gravier.



#### Photos

Trois immeubles de logements, accolés l'un à l'autre, épousent la légère pente du terrain.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5333 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	5128 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1166 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	25267 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	:	51
Nombre de niveaux	:	rez + 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	106
Place de jeux	:	765 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition - Terrassement**  
Guy Monnet & Fils SA  
1914 Iséables

**Echafaudages**  
ROZAL SA  
1963 Vétroz

**Maçonnerie**  
DUMAS SA  
1950 Sion

**Menuiserie extérieure**  
CARRUZZO et Cie SA  
1955 Chamason

**Isolation extérieure**  
RENOTEC, Michel Florey  
3970 Salquenen  
Stores

**Fabrique de stores** MICHEL SA  
1950 Sion

**Electricité**  
ETAVIS ELSA SA  
1950 Sion

**Chauffage - Sanitaire**  
CHRISTINAT & COURTINE,  
Antoine Courtine & Fils successeurs  
1950 Sion

**Ventilation**  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

**Serrurerie**  
MARTINETTI Frères SA  
1920 Martigny

**Porte de garage**  
ACOMA Andenmatten SA  
3966 Chalais

**Ascenseurs**  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1950 Sion

**Chapes**  
**Isolation des sols**  
D.E.C. Dorsaz,  
entreprise de construction  
1926 Fully

**Carrelages**  
FORGIONE Carrelages SA  
1030 Bussigny

**Parquet**  
**Menuiserie intérieure**  
**Armoire - Cuisines**  
MEUBLES DESCARTES SA  
1950 Sion

**Gypserie - Peinture intérieure**  
COLOR Plus Sàrl  
1893 Muraz

**Nettoyage du bâtiment**  
Dany PAYOT  
Entreprise de nettoyage  
1920 Martigny